

MATA KULIAH ANALISA DAN  
PERANCANGAN PERUSAHAAN

KULIAH RABU 13.00-15.00

Klas/sks : A/ 3 sks

DOSEN :

1.HARWAN AHYADI  
(081398245069)



PROGRAM STUDI TEKNIK INDSUTRI  
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI  
NASIONAL

## topik 1

### RPS-ANALISA DAN PERANCANGAN PERUSAHAAN

MATA KULIAH INI ADALAH MATA KULIAH INTI DARI PROGRAM STUDI

### MODUL-1

### DAFTAR PUSTAKA

### VIDIO PERUSAHAAN PADA MASA COVID19

### FORUM DISKUSI

MOHON SAMPAIKAN PENDAPAT SAUDARA TENTANG VIDIO YANG TERLAMPIR

## Pertemuan 2, 30 sept s/d 5 Okt 2020

### MODUL 2

Assalamualaikum wr.wb

kita bertemu kembali dalam materi analisa usaha, berharap dalam kuliah daring ini semua sehat wal afiat.



### FORUM DISKUSI-2

Apakah setiap usaha itu dilakukan terlebih dahulu

## Pertemuan 3,Rabu,7-14 Oktober 2020

### MODUL-3 MENGHITUNG KELAYAKAN USAHA

#### Quiz-1


---

## pertemuan 4,14-20 Oktober 2020


### Modul-4

### Modul Tambahan


## Pertemuan 5,21-27 Oktober 2020

 Modul-5

 Modul Tambahan

 forum diskusi

Bagaimana jika anda punya perusahaan setelah melihat **materi tambahan**

 Quis Essay

Lengkapi dari pertanyaan ini

## Pertemuan,6-28 Okt-3 Nov 2020

 modul 6

---


## Pertemuan 7,4 - 10 November 2020

 Soal Ujian Tengah SEMester

Kerjakan dengan tenang

## Pertemuan 8,11-17 November 2020

 MODUL-9 MANAJEMEN PROYEK

 MODUL TAMBAHAN

---

---

## topik 9

 MODUL-10

 MATERI TAMBAHAN

## topik 10

 MODUL-11

 Materi tambahan manajemen proyek

 Forum manajemen proyek

Ceritakan pengalaman sdr dalam menangani proyek  
?

 Quiz Manajemen proyek

Selesaikan soal manajemen proyek yang terlampir


---

.....

---

## topik 11

 MODUL 12

 Materi tambahan arus kas


 forum laporas kas

---

## topik 12


 MODUL 13

 Materi tambahan

 forum bisnis

Coba berikan tanggapan tentang bisnis on line saat ini

## topik 14

 Pertemuan 14

---

## topik 15

 PERTEMUAN KE 15

---

## topik 16

 UJIAN AKHIR SEMESTER GANJIL 20/21



# **ANALISIS DAN PERANCANGAN PERUSAHAAN**

---

MODUL-1

harwan\_achyadi@istn.ac.id

# PENDAHULUAN (I)

---

STUDI PERANCANGAN PERUSAHAAN,  
MEMERLUKAN ADANYA PROSES PENJAJAGAN  
TERLEBIH DAHULU TERHADAP SUATU GAGASAN  
USAHA YANG AKAN DIDIRIKAN, APAKAH LAYAK  
ATAU TIDAK BERDASARKAN ASPEK – ASPEK  
PERANCANGAN USAHA





## PENDAHULUAN (II)

---

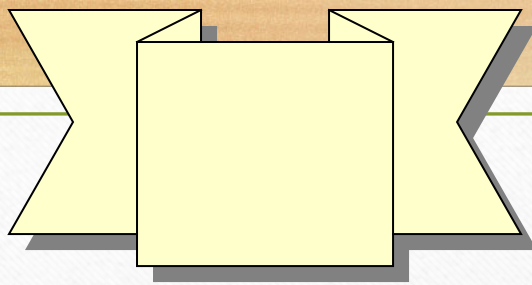
- DIPERLUKAN OLEH :
  - USAHA ATAU PERUSAHAAN BESAR
  - TIDAK MENUTUP KEMUNGKINAN SETIAP RENCANA USAHA (BAIK BESAR ATAUPUN KECIL) , SEHARUSNYA MELAKUKAN STUDI RENCANA USAHA
  - PERBEDAANNYA TERLETAK PADA DANGKAL ATAU DALAMNYA STUDI USAHA AKAN DILAKUKAN.

# PIHAK YANG BEKEPENTINGAN

- ✓ PENGUSAHA
- ✓ KREDITOR
- ✓ PENANAMAN MODAL
- ✓ MASYARAKAT
- ✓ PEMERINTAH







# LANGKAH AWAL STUDI BISNIS

- IDENTIFIKASI KESEMPATAN USAHA
  - Merupakan fase pertama dalam melakukan feasibility study, dapat diperoleh melalui :
    - Mempelajari proses import yang terjadi
    - Keberadaan material lokal
    - Keterampilan tenaga kerja
    - Kemajuan teknologi
    - Rencana pembangunan oleh pemerintah (site plan)
    - Inovasi –inovasi baru, ide –ide pengembangan usaha
    - dll



# IDENTIFIKASI KESEMPATAN USAHA

---

- Lahirnya ide ide proyek : :
  - 1. Market base business project
  - 2. Resources base business project
  - 3. Policy business project
  
- Orientasi : regional, nasional, global.



# LANGKAH AWAL STUDI BISNIS (II)

---

- Tahap perumusan
  - Menterjemahkan kesempatan usaha dalam rencana perusahaan
- Tahap penilaian
  - Menganalisis dan menilai keseluruhan aspek perancangan usaha, mencakup : Pengumpulan data pasar dan pemasaran, lingkungan industri, teknis dan teknologis, manajemen dan organisasi, hukum, dan dan keuangan.
  - Perizinan pendirian
  - Sumber Sumber pembiayaan pembiayaan
  - Pengelola
- Tahap Pemilihan



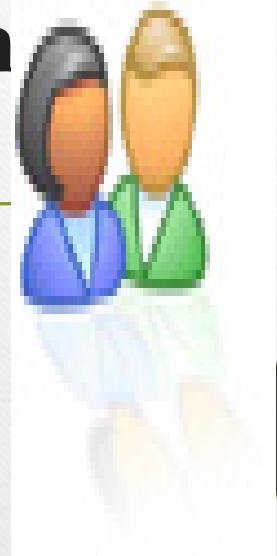
# Tahap Implementasi

---

- ✓ Pra konstruksi
- ✓ Masa konstruksi
- ✓ Pra Operasi
- ✓ Masa Operasi
- ✓ Tahap Evaluasi
- ✓ Monitoring (on going project evaluation)
- ✓ Evaluasi Kinerja (Evaluation Post Project)

# Struktur Studi Kelayakan

- ✓ Pendahuluan
- ✓ Aspek Pasar dan Pemasaran
- ✓ .Aspek Teknis dan Teknologis
- ✓ Aspek Manajemen & SDM
- ✓ Aspek Yuridis
- ✓ Aspek Finansial
- ✓ Aspek Lingkungan Industri
- ✓ Kesimpulan





# Aspek Pasar Dan Pemasaran

---

- ✓ Permintaan dan Penawaran
- ✓ Harga
- ✓ Strategi pemasaran (marketing mix)
- ✓ Market share

# Aspek teknik dan produksi

- Skala produksi
- Ketepatan proses produksi
- Mesin dan teknologi
- Tata letak fasilitas
- Lokasi proyek





# Aspek Manajemen & SDM

- Struktur organisasi
- Perekrutan tenaga kerja
- Jadwal pelaksanaan usaha/ bisnis





# Aspek Yuridis

---

- Bentuk badan usaha
- Perijinan
- Akte
- Sertifikat
- Jaminan – jaminan untuk dana pinjaman



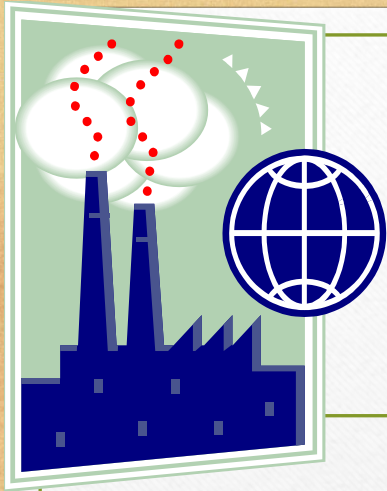


# Aspek Finansial

---

- Kebutuhan dana investasi
- Sumber- sumber pembelanjaan
- Taksiran penghasilan, rugi / laba
- Break event point produksi
- Proyeksi keuangan (Neraca, arus kas bersih)
- Manfaat finansial (NPV, ROR, PI, Payback periods, B/C Ratio )





# Aspek Lingkungan Industri

---

- AMDAL
- Sistem pengelolaan limbah
- Pemerataan kesempatan kerja
- Pengaruh proyek terhadap lingkungan sekitar dan industri lain

# DATA DAN SUMBER DATA

---

- Publikasi biro statistik daerah
- Publikasi badan koordinasi penanaman modal
- Publikasi asosiasi industri
- Publikasi lembaga pusat penelitian
- Dll





TERIMAKASIH

---



**INSITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL  
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI**



**MATA KULIAH  
DOSEN  
PROGRAM STUDI  
HARI /JAM KULIAH/KLAS  
sks**

**: ANALISA DAN PERANCANGAN PERUSAHAAN  
: IR. HARWAN AHYADI,.MT  
: TEKNIK TEKNIK INDUSTRI  
: Rabu - 13:00-15:00 /A  
: 3 sks**

No	No.Pokok	Nama	PRESENSI KEHADIRAN																Ket
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
			16/09/2020	23/09/2020	01/10/2020	08/10/2020	14/10/2020	21/10/2020	28/10/2020	18/11/2020	26/11/2020	03/12/2020	10/12/2020	17/12/2020	24/12/2020	31/12/2020	07/01/2021		
1	17230001	NUR MUHAMAD ROSYAEDI	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
2	17230005	ABDURRAMAN AL QORI .P	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
3	18230001	MUHAMAD SADAM PANGESTU	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
4	18230002	VENANTIUS MARCEL ELL	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
5	18230005	FAJAR DWI ADISTRA	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
6	18230006	MUHAMMAD FIRMAN RAYANI	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
7	18230007	BANU GALIH HASTA	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
8	18230009	DIKKI GODIPA SARAGIH	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
9	18230010	MOEHAMMAD IQBAL ASSEGAF	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
10	18230011	KINANTI ALIFAH WILDANA	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
11	18230016	BUDI HARYANTO	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	16
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			

Kaprodi  
Teknik Industri

Ir. Iriandi Elyas, .MT

Jakarta,  
Dosen ybs,

Ir. Harwan Ahyadi, .MT

# DAFTAR NILAI

## SEMESTER GANJIL REGULER TAHUN 2020/2021

Program Studi : Teknik Industri S1  
Matakuliah : Analisa dan Peranc Perusahaan  
Kelas / Peserta : A  
Perkuliahan : Kampus ISTN Bumi Srengseng Indah  
Dosen : Harwan Achyadi, Ir.MT.

Hal. 1/1

No	NIM	N A M A	ABSEN	TUGAS	UTS	UAS	MODEL	PRESENTASI	NA	HURUF
			10%	20%	30%	40%	0%	0%		
1	17230001	Nur Muhamad Rosyaedi	100	65	65	68	0	0	69.7	B
2	17230005	Abdurrahman Al Qori Pranidono	100	80	78	78	0	0	80.6	A
3	18230001	Muhamad Sadam Pangestu	100	60	56	68	0	0	66	B-
4	18230002	Venantius Marcel Eil	100	70	70	100	0	0	85	A
5	18230005	Fajar Dwi Adistra	100	70	70	70	0	0	73	B+
6	18230006	Muhammad Firman Rayani	100	70	78	75	0	0	77.4	A-
7	18230007	Banu Galih Hasta	100	70	80	65	0	0	74	B+
8	18230009	Dikki Godipa Saragih	100	80	100	65	0	0	82	A
9	18230010	Moehammad Iqbhal Asseghaf	100	80	90	85	0	0	87	A
10	18230011	Kinanti Alifah Wildana	100	0	0	0	0	0	0	
11	18230016	Budi Haryanto	100	80	80	90	0	0	86	A

Rekapitulasi Nilai							
A	5	B+	2	C+	0	D+	0
A-	1	B	1	C	0	D	0
		B-	1	C-	0	E	0

Jakarta, 8 February 2021

Dosen Pengajar



Harwan Achyadi, Ir.MT.