

DAFTAR NILAI

SEMESTER GANJIL REGULER TAHUN 2020/2021

Program Studi : Arsitektur S1
Matakuliah : Manajemen Bangunan-1
Kelas / Peserta : A
Perkuliahan : Kampus ISTN Bumi Srengseng Indah
Dosen : Widi Maryani, Ir.MT.

Hal. 1/1

No	NIM	N A M A	ABSEN	TUGAS	UTS	UAS	MODEL	PRESENTASI	NA	HURUF
			10%	30%	20%	30%	0%	10%		
1	16120020	Emilianus Alan Kasidin	0	0	0	0	0	0	0	
2	17120002	Lisna Septhaliani Shamawa	100	80	75	79	0	75	80.2	A
3	17120014	Rafi Athallah Jamil	57	5	5	5	0	0	9.7	E
4	17120015	Dwi Oktyan Waluyo	57	68	75	71	0	66	69	B
5	19120001	Danayasa Pribadi	100	74	70	73	0	75	75.6	A-
6	19120002	Ika Komala	100	80	75	85	0	75	82	A
7	19120003	Adila Fajrin Ghassani	100	74	72	74	0	70	75.8	A-
8	19120004	Muhammad Ridho	86	68	75	71	0	70	72.3	B+
9	19120006	Julfikri Arya Rais Beliuik	100	68	70	67	0	70	71.5	B

Rekapitulasi Nilai							
A	2	B+	1	C+	0	D+	0
A-	2	B	2	C	0	D	0
		B-	0	C-	0	E	1

Jakarta, 19 February 2021

Dosen Pengajar

Widi Maryani, Ir.MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL



RENCANA PERMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

A. IDENTITAS MATA KULIAH

Nama Mata Kuliah :	Manajemen Bangunan 1
Semester :	3
Kode/Bobot Mata Kuliah/ 3 SKS
Dosen Pengampu	Ir. Ima Rachima Nazir, M.Ars
Mata Kuliah Prasyarat :	-
Tim Dosen :	Ir. Widi Mariani, MT

B. CAPAIAN PEMBELAJARAN

No	Capaian Pembelajaran (<i>learning outcome</i>) /Standar Kompetensi Lulusan Program Studi (CP/SKL)	Capaian Pembelajaran (<i>learning outcome</i>)/Standar Kompetensi Mata Kuliah (CP/SKMK)
	Mampu mengidentifikasi masalah dalam operasioanal bangunan komersil sederhana	Memahami dan mampu mengidentifikasi masalah dalam bangunan komersil sedehana (restaurant, bimbel, salon, mini market, distro, apotik, spa, dan lain lain) dengan luas 150-500 m2 yang dilihat dari beberapa aspek (aspek fisik,
	Mampu menggunakan instrumen manajemen untuk pengelolaan operasional	

	bangunan komersil sederhana	kenyamanan, keamanan, fasilitas dan lain sebagainya) serta dapat mengarahkan penyelesaian permasalahan tersebut dengan menentukan program pengelolaan yang akan diterapkan, seperti pemeliharaan, perawatan,perbaikan ataupun pengembangan.
	Mampu menyelesaikan permasalahan operasional bangunan komersil sederhana	

C. KOMPETENSI MATA KULIAH

Capaian Pembelajaran (learning outcome)/Standar Kompetensi Mata Kuliah (CP/SKMK)	Memahami dan mampu mengidentifikasi masalah dalam bangunan komersil sederhana (restaurant, bimbel, salon, mini market, distro, apotik, spa, dan lain lain) dengan luas 150-500 m2 yang dilihat dari beberapa aspek (aspek fisik, kenyamanan, keamanan, fasilitas dan lain sebagainya) serta dapat mengarahkan penyelesaian permasalahan tersebut dengan menentukan program pengelolaan yang akan diterapkan, seperti pemeliharaan, perawatan,perbaikan ataupun pengembangan	
Kompetensi Dasar (KD) / Sasaran Mata Kuliah (course objectives)	Rumusan Kompetensi Dasar (KD)	kode
	Mampu mengidentifikasi masalah dalam operasional bangunan komersil sederhana yang dilihat dari beberapa aspek	
	Mampu menggunakan dan merencanakan instrumen manajemen untuk pengelolaan operasional bangunan komersil sederhana	
	Mampu menyelesaikan permasalahan operasional bangunan komersil sederhana dengan menentukan program pengelolaan yang paling tepat	
	Mampu mengelola SDM dan manajemen bangunan komersil sederhana	

<p>Deskripsi matakuliah : Sebuah bangunan setelah selesai dibangun dan digunakan harus tetap terjaga fungsi dan keberlanjutannya, baik untuk bangunan itu sendiri maupun untuk penggunaannya. Untuk itu diperlukannya sebuah pengelolaan bangunan yang kesemuanya itu dilakukan dalam rangka tercapainya tujuan serta tepat sasaran, sebagai pencapaian visi & misi pembangunan yang telah dicanangkan serta agar bangunan selalu memiliki performa optimal selama umur produktif bangunan.</p>	
Sistem Perkuliahan	
a. Pendekatan	Konstruktif (mendudukan permasalahan dan mencari solusi)
b. Model	Student Center Learning
c. Metode	Small group discussion, problem based learning & case study
Media Pembelajaran	LCD, papan tulis
Penilaian	Tugas 70%, Soft skill 30%
PUSTAKA	
RENCANA PEMBELAJARAN MINGGUAN	

Minggu ke	Kemampuan yang diharapkan	Bahan Kajian	Metode Pembelajaran	Waktu	Evaluasi	Tugas	Kriteria/ Indikator	Bobot Penilaian	Daftar Referensi
-----------	---------------------------	--------------	---------------------	-------	----------	-------	---------------------	-----------------	------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Memahami dan mengerti tujuan dari perkuliahan Manajemen Bangunan 1 lingkup tugas, tata cara penilaian dan luaran yang dihasilkan	<ul style="list-style-type: none"> - Silabi mata kuliah Manajemen Bangunan 1 - Norma akademik - Materi perkuliahan - Rancangan Pembelajaran - Macam tugas yang akan diberikan 	Tatap muka Diskusi			<p>Tugas kelompok sampai dengan UTS:</p> <p>Membuat kelompok dan menentukan proyek apa yang akan dikelola ; bangunan komersil sederhana dipresentas i pada minggu ke 3, dengan kegiatan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mengambil data lapangan - Melakukan 			

						<p>identifikasi aspek (sesuai kondisi di lapangan) pada bangunan yang ditinjau</p> <p>- Menetapkan masalah sebagai latar belakang mengapa bangunan tersebut harus dikelola</p>			
2	<p>Memahami pengertian Manajemen secara umum</p> <p>Memahami pengertian</p>	<p>- Pengertian Manajemen dan konsep dalam manajemen (PDCA)</p> <p>- Lifecycle building</p>	<p>Tatap muka</p> <p>Diskusi</p>						

	<p>Manajemen Bangunan</p> <p>Memahami Tugas Pengelola Bangunan</p>	- Tugas Pengelola bangunan							
3	<p>Memahami jenis dan fungsi bangunan yang akan dikelola</p> <p>Memahami dan mampu cara mengambil data dilapangan serta mampu mempresentasikan hasil data yang diambil</p> <p>Memahami dan mampu cara mengidentifikasi aspek aspek yang dianggap perlu untuk</p>	<p>Hasil survey lapangan bangunan yang akan dikelola oleh masing-masing kelompok</p>	<p>Presentasi</p> <p>Diskusi</p>			<p>Setelah semua aspek yang dianggap perlu untuk dikelola diidentifikasi dibuat kelompok program dan opsi penyelesaiannya</p> <p>Tugas untuk presentasi minggu ke 5:</p> <p>Memprese</p>			

	<p>dikelola pada bangunan yang ditinjau serta mampu mempresentasikannya</p> <p>Memahami dan mampu cara menetapkan masalah sebagai latar belakang pada bangunan yang akan dikelola serta mampu mempresentasikannya</p>					<p>ntasikan kelompok program yang akan diusulkan dan opsi penyelesaian</p>			
4	<p>Memahami sistem kelengkapan penunjang bangunan komersial sederhana</p>	<p>Instalasi air bersih</p> <p>Instalasi sanitasi</p> <p>Instalasi elektrik</p> <p><i>Safety & security</i></p> <p>:</p> <p>pemadam kebakaran</p> <p>Teralis</p>							

		Penangkal petir Alarm Motion sensor, CCTV DII							
5	Memahami dan mampu mempresentasikan kelompok program pengelolaan dan opsi penyelesaian dari hasil tinjauan lapangan	Hasil diskusi kelompok dari bangunan yang akan dikelola	Presentasi Diskusi			Tugas untuk dipresentasikan pada minggu ke 7: Analisis aspek aspek yang akan dikelola			
6.	Memahami prinsip teknis bangunan	Prinsip teknis serta manfaat ruang, bangunan, tapak & lingkungan sederhana	Tatap muka Diskusi						
7	Memahami dan mampu membuat	Hasil diskusi kelompok dari				Penyelesaian tugas			

	<p>analisis aspek serta menentukan program yang akan dilaksanakan dan mampu mempresentasikannya</p>	<p>bangunan yang akan dikelola</p>				<p>kelompok , bab 5: Membuat Program 4 taunan untuk semua aspek yang ditinjau Paper dijilid rapih dari bab 1 sampai dengan bab 5 dan dikumpulsa at jadwal UTS sebagai syarat mengikuti UTS</p>				
8	UTS: Mengumpulkan paper kelompok (dari bab 1 sampai dengan bab 5) dan ujian tertulis terkait pengelolaan bangunan									
9	<p>Memahami tugas individu sebagai tugas besar yang</p>	<p>Tugas Individu: Perencanaan Pengelolaan</p>	<p>Diskusi</p>			<p>Tugas: Masing-masing</p>				

	<p>harus dikumpulkan di akhir semester (saat UAS)</p>	<p>salah satu aspek</p> <p>Mengambil salah satu aspek pada bangunan yang ditinjau untuk lebih detail diidentifikasi dan penyelesaian masalahnya</p> <p>Membuat perencanaan pengelolaan sesuai dengan hasil identifikasi dan analisa dengan memperhatikan kaidah-kaidah manajemen bangunan, teori serta peraturan-peraturan yang terkait dengan fungsi</p>				<p>anggota kelompok menentukan aspek mana yang akan dipilih untuk lebih detail lagi diidentifikasi sebagai dasar pengelolaa n</p>			
10	<p>Memahami kesehatan, keselamatan, keamanan, kenyamanan pada bangunan terkait dengan</p>	<p>Keselamatan dan kesehatan</p> <p>Keamanan</p> <p>Kenyamanan</p> <p>Kemudahan</p>				-			

	pengguna bangunan								
11	Memahami standar,peraturan dan perundangan	Standart , peraturan dan perundangan bangunan dan gedung				Tugas kecil individu: mencari standar,peraturan dan perundangan terkait dengan aspek yang dipilih pada tugas individu			
12-13	Mampu mengidentifikasi aspek yang dipilih lebih detail lagi sebagai latar belakang pengelolaan dan mampu mempresentasikan nya.	Prsentasi bab 1sampai bab 3							
13-15	Mampu menganalisa dan merencanakan	Presentasi bab 4 sampai bab 5							

	langkah-langkah yang diambil dalam mengelola bangunan yang ditinjau serta mempresentasikan nya secara lengkap rencana-rencana yang telah dibuat								
16	UAS: Pengumpulan paper individu dan ujian tertulis studi kasus terkait pengelolaan								

Mengetahui Ketua Program Studi

(.....)

Jakarta,.....

Dosen Pengampu/Penanggung jawab MK

(.....)