



**YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL**

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640.
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, HP: 081291030024
Email: humas@istn.ac.id Website: www.istn.ac.id

**DAFTAR HADIR
DOSEN PENGUJI & PESERTA SIDANG TESIS MAGISTER
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL – FSTT – ISTN
SEMESTER GENAP 2025/2026**

No	Nama Lengkap	NIM	Judul	TTD
1	Rakhmat Syah Rizal S	24540023	Pengembangan <i>Quality Performance Index</i> untuk Evaluasi Kinerja Mutu pada Proyek <i>High-End Residential</i> di Jakarta	

DAFTAR DOSEN PEMBIMBING DAN PENGUJI

No	Nama	NIDN/NIDK/NIP	Keterangan	TTD
1	Ir. Suryawan Murtiadi, M.Eng., Ph.D.		Dosen Pembimbing 1	
2	Dr. Ir. M. Nawir, M.T.		Dosen Pembimbing 2	
3	Ir. Taufik R. Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.		Dosen Penguji 1	
4	Dr. Ir. Dwi Dinariana, M.T.		Dosen Penguji 2	
5	Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.		Dosen Penguji 3	

Jakarta, 22 Agustus 2026
Ketua Sidang,

(Ir. Taufik R. Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.)



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640.
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, HP: 081291030024
Email: humas@istn.ac.id Website: www.istn.ac.id

PENILAIAN AKHIR PEMBIMBING 1 TESIS
PRODI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PERIODE SEMESTER GENAP 2025/2026

N A M A : Rakhmat Syah Rizal S

NIM : 24540023

JUDUL TESIS : Pengembangan *Quality Performance Index* untuk Evaluasi Kinerja Mutu pada Proyek *High-End Residential* di Jakarta

ASPEK PENILAIAN

PENULISAN	SIKAP/PENYAJIAN	PENGUASAAN MATERI	RATA-RATA (diisi oleh Prodi)
85	85	85	85

Catatan: Penilaian dengan angka antara 0 – 100.

Range Nilai	Mutu
80 - 100,00 = A	4,00
75 - 79,99 = A ⁻	3,67
72 - 74,99 = B ⁺	3,33
68 - 71,99 = B	3,00
65 - 67,99 = B ⁻	2,67
62 - 64,99 = C ⁺	2,33
55 - 61,99 = C	2,00
45 - 54,99 = D	1,00
00 - 44,99 = E	0,00

Jakarta, 22 Agustus 2026
Dosen Pembimbing,

(Ir. Suryawan Murtiadi, M.Eng., Ph.D.)

Bobot Penilaian

- Penulisan** : Menilai sistematika penulisan, penggunaan bahasa ilmiah dan akademik, keterbacaan, parafrase (anti-plagiasi), kemutakhiran pustaka, dan kepatuhan terhadap format yang resmi berlaku di PT-nya. Bobot: **35 %**
- Penyajian** : Menilai kemampuan komunikasi lisan, sikap selama sidang/bimbingan, visualisasi data (tabel / gambar), dan mempertahankan argumentasi teknis saat tanya jawab. Bobot: **20 %**
- Penguasaan** : Penguasaan atas isi tesis, pengetahuan tentang teori; validitas data; metodologi yang digunakan; dan teknik analisis, pemahaman atas hasil analisis, dan orisinalitas temuan. Komponen ini memiliki bobot **45%**.



**YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL**

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640.
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, HP: 081291030024
Email: humas@istn.ac.id Website: www.istn.ac.id

**PENILAIAN AKHIR PEMBIMBING 2 TESIS
PRODI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PERIODE SEMESTER GENAP 2025/2026**

N A M A : Rakhmat Syah Rizal S

NIM : 24540023

JUDUL TESIS : Pengembangan *Quality Performance Index* untuk Evaluasi Kinerja Mutu pada Proyek *High-End Residential* di Jakarta

ASPEK PENILAIAN

PENULISAN	SIKAP/PENYAJIAN	PENGUASAAN MATERI	RATA-RATA (diisi oleh Prodi)
90	87	88	88,5

Catatan: Penilaian dengan angka antara 0 – 100.

Range Nilai	Mutu
80 - 100,00 = A	4,00
75 - 79,99 = A ⁻	3,67
72 - 74,99 = B ⁺	3,33
68 - 71,99 = B	3,00
65 - 67,99 = B ⁻	2,67
62 - 64,99 = C ⁺	2,33
55 - 61,99 = C	2,00
45 - 54,99 = D	1,00
00 - 44,99 = E	0,00

Jakarta, 22 Agustus 2026
Dosen Pembimbing,

(Dr. Ir. M. Nawir, M.T.)

Bobot Penilaian

- Penulisan** : Menilai sistematika penulisan, penggunaan bahasa ilmiah dan akademik, keterbacaan, parafrase (anti-plagiasi), kemutakhiran pustaka, dan kepatuhan terhadap format yang resmi berlaku di PT-nya. Bobot: **35 %**
- Penyajian** : Menilai kemampuan komunikasi lisan, sikap selama sidang/bimbingan, visualisasi data (tabel / gambar), dan mempertahankan argumentasi teknis saat tanya jawab. Bobot: **20 %**
- Penguasaan** : Penguasaan atas isi tesis, pengetahuan tentang teori; validitas data; metodologi yang digunakan; dan teknik analisis, pemahaman atas hasil analisis, dan orisinalitas temuan. Komponen ini memiliki bobot **45%**.



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640.
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, HP: 081291030024
Email: humas@istn.ac.id Website: www.istn.ac.id

NILAI SIDANG TESIS
PRODI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PERIODE SEMESTER GENAP 2025/2026

NAMA : Rakhmat Syah Rizal S

NIM : 24540023

JUDUL TESIS : Pengembangan *Quality Performance Index* untuk Evaluasi Kinerja Mutu pada Proyek *High-End Residential* di Jakarta

ASPEK PENILAIAN

PENULISAN	PENYAJIAN	PENGUASAAN MATERI	RATA-RATA (diisi oleh Prodi)
81	83	78	79,70

Catatan: Penilaian dengan angka antara 0 – 100.

Range Nilai	Mutu
80 - 100,00 = A	4,00
75 - 79,99 = A ⁻	3,67
72 - 74,99 = B ⁺	3,33
68 - 71,99 = B	3,00
65 - 67,99 = B ⁻	2,67
62 - 64,99 = C ⁺	2,33
55 - 61,99 = C	2,00
45 - 54,99 = D	1,00
00 - 44,99 = E	0,00

Jakarta, 22 Agustus 2026
Dosen Penguji,

(Ir. Taufik R. Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.)

Bobot Penilaian

- Penulisan** : Menilai sistematika penulisan, penggunaan bahasa ilmiah dan akademik, keterbacaan, parafrase (anti-plagiasi), kemutakhiran pustaka, dan kepatuhan terhadap format yang resmi berlaku di PT-nya. Bobot: **35 %**
- Penyajian** : Menilai kemampuan komunikasi lisan, sikap selama sidang/bimbingan, visualisasi data (tabel / gambar), dan mempertahankan argumentasi teknis saat tanya jawab. Bobot: **20 %**
- Penguasaan**: Penguasaan atas isi tesis, pengetahuan tentang teori; validitas data; metodologi yang digunakan; dan teknik analisis, pemahaman atas hasil analisis, dan orisinalitas temuan. Komponen ini memiliki bobot **45%**.



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640.
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, HP: 081291030024
Email: humas@istn.ac.id Website: www.istn.ac.id

NILAI SIDANG TESIS
PRODI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PERIODE SEMESTER GENAP 2025/2026

NAMA : Rakhmat Syah Rizal S
NIM : 24540022
JUDUL TESIS : Pengembangan *Quality Performance Index* untuk Evaluasi Kinerja Mutu pada Proyek *High-End Residential* di Jakarta

ASPEK PENILAIAN

PENULISAN	PENYAJIAN	PENGUASAAN MATERI	RATA-RATA (diisi oleh Prodi)
85	85	85	85

Catatan: Penilaian dengan angka antara 0 – 100.

Range Nilai	Mutu
80 - 100,00 = A	4,00
75 - 79,99 = A ⁻	3,67
72 - 74,99 = B ⁺	3,33
68 - 71,99 = B	3,00
65 - 67,99 = B ⁻	2,67
62 - 64,99 = C ⁺	2,33
55 - 61,99 = C	2,00
45 - 54,99 = D	1,00
00 - 44,99 = E	0,00

Jakarta, 22 Agustus 2026
Dosen Penguji,

(Dr. Ir. Dwi Dinariana, M.T.)

Bobot Penilaian

- Penulisan** : Menilai sistematika penulisan, penggunaan bahasa ilmiah dan akademik, keterbacaan, parafrase (anti-plagiasi), kemutakhiran pustaka, dan kepatuhan terhadap format yang resmi berlaku di PT-nya. Bobot: **35 %**
- Penyajian** : Menilai kemampuan komunikasi lisan, sikap selama sidang/bimbingan, visualisasi data (tabel / gambar), dan mempertahankan argumentasi teknis saat tanya jawab. Bobot: **20 %**
- Penguasaan** : Penguasaan atas isi tesis, pengetahuan tentang teori; validitas data; metodologi yang digunakan; dan teknik analisis, pemahaman atas hasil analisis, dan orisinalitas temuan. Komponen ini memiliki bobot **45%**.



**YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL**

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640.
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, HP: 081291030024
Email: humas@istn.ac.id Website: www.istn.ac.id

**NILAI SIDANG TESIS
PRODI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PERIODE SEMESTER GENAP 2025/2026**

NAMA : Rakhmat Syah Rizal S
NIM : 24540023
JUDUL TESIS : Pengembangan *Quality Performance Index* untuk Evaluasi Kinerja Mutu pada Proyek *High-End Residential* di Jakarta

ASPEK PENILAIAN

PENULISAN	PENYAJIAN	PENGUASAAN MATERI	RATA-RATA (diisi oleh Prodi)
65	70	65	66

Catatan: Penilaian dengan angka antara 0 – 100.

Range Nilai	Mutu
80 - 100,00 = A	4,00
75 - 79,99 = A ⁻	3,67
72 - 74,99 = B ⁺	3,33
68 - 71,99 = B	3,00
65 - 67,99 = B ⁻	2,67
62 - 64,99 = C ⁺	2,33
55 - 61,99 = C	2,00
45 - 54,99 = D	1,00
00 - 44,99 = E	0,00

Jakarta, 22 Agustus 2026
Dosen Penguji,

(Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.)

Bobot Penilaian

- Penulisan** : Menilai sistematika penulisan, penggunaan bahasa ilmiah dan akademik, keterbacaan, parafrase (anti-plagiasi), kemutakhiran pustaka, dan kepatuhan terhadap format yang resmi berlaku di PT-nya. Bobot: **35 %**
- Penyajian** : Menilai kemampuan komunikasi lisan, sikap selama sidang/bimbingan, visualisasi data (tabel / gambar), dan mempertahankan argumentasi teknis saat tanya jawab. Bobot: **20 %**
- Penguasaan**: Penguasaan atas isi tesis, pengetahuan tentang teori; validitas data; metodologi yang digunakan; dan teknik analisis, pemahaman atas hasil analisis, dan orisinalitas temuan. Komponen ini memiliki bobot **45%**.



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640.
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, HP: 081291030024
Email: humas@istn.ac.id Website: www.istn.ac.id

BERITA ACARA SIDANG TESIS MAGISTER
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL – FSTT – ISTN
PERIODE SEMESTER GENAP 2025/2026

Pada hari ini, Sabtu, 22 Agustus 2026 dalam waktu kurang lebih 1 (satu) jam, setelah membaca Tesis Magister dan mendengar presentasi serta jawaban terhadap pertanyaan yang diajukan, maka dengan ini Tim Penguji Ujian Sidang Tesis Magister, memutuskan bahwa:

Peserta / NIM : Rakhmat Syah Rizal S / 24540023

Peminatan : Manajemen Konstruksi

Judul Tesis Magister : Pengembangan *Quality Performance Index* untuk Evaluasi Kinerja Mutu pada Proyek *High-End Residential* di Jakarta

dinyatakan TIDAK LULUS / LULUS (*) dengan nilai akhir **A**, di mana rincian dalam angka (0 - 100) adalah sebagai berikut:

Penguji 1 (20 %)	Penguji 2 (20 %)	Penguji 3 (20 %)	Pembimbing 1 (15 %)	Pembimbing 2 (25 %)	Nilai Akhir (100 %)
79,70	85,00	66,00	85,00	88,50	81,01

Demikianlah, untuk dimaklumi.

No	Nama Penguji	NIDN/NUPTK	Jabatan	Tanda Tangan
01	Ir. Suryawan Murtiadi, M.Eng., Ph.D.		Dosen Pembimbing 1	
02	Dr. Ir. M. Nawir, M.T.		Dosen Pembimbing 2	
03	Ir. Taufik R. Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.		Dosen Penguji 1	
04	Dr. Ir. Dwi Dinariana, M.T.		Dosen Penguji 2	
05	Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.		Dosen Penguji 3	

(*) Coret yang tidak perlu



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640.
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, HP: 081291030024
Email: humas@istn.ac.id Website: www.istn.ac.id

HASIL KEPUTUSAN SIDANG TESIS MAGISTER
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL – FSTT – ISTN
PERIODE SEMESTER GENAP 2025/2026

Sidang Tesis Magister, Program Studi Magister Teknik Sipil yang terdiri dari Ketua dan Anggota Penguji:

1.	Ir. Taufik R. Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.	(Ketua Penguji)
2.	Dr. Ir. Dwi Dinariana, M.T.	(Anggota Penguji)
3.	Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.	(Anggota Penguji)
4.		(Anggota Penguji)

yang berlangsung pada hari **Sabtu** tanggal, 22 Agustus 2026 dari jam 08.45 - selesai, dengan mengambil tempat di Kampus ISTN – Bhumi Srengseng Indah Jakarta Selatan. Setelah terlebih dahulu menguji para peserta satu persatu dengan teliti secara lisan, dengan ini memutuskan :

1. Rakhmat Syah Rizal S

NIM: 24540023

dinyatakan :

LULUS / TIDAK LULUS / TUNDA^(*) DENGAN NILAI:

A

Bagi yang **lulus** diwajibkan menyerahkan naskah Tesis yang telah diperbaiki sesuai saran Tim Penguji dan dijilid dalam bentuk buku, jurnal serta *softcopy* yang tersimpan dalam CD (*compact disk*), kepada Kepala Program Studi dalam tempo yang tidak lebih dari 7 (tujuh) hari.

Kegagalan dalam menyelesaikan beban tugas yang diemban, akan berakibat **GUGUR** nya keputusan yang telah diberikan.

Demikian keputusan ini kami sampaikan atas nama seluruh anggota Dosen penguji, guna diindahkan oleh yang berkepentingan.

Untuk penjelasan lebih lanjut harap menghubungi Ketua Sidang.

Ketua Sidang

(Ir. Taufik R. Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.)

(*) Coret yang tidak perlu

Keterangan: UNTUK DIBACAKAN LANGSUNG OLEH KETUA SIDANG, DIHADAPAN SIDANG TESIS



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640.
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, HP: 081291030024
Email: humas@istn.ac.id Website: www.istn.ac.id

LEMBAR CATATAN PERBAIKAN SIDANG TESIS
PRODI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PERIODE SEMESTER GENAP 2025/2026

Nama : Rakhmat Syah Rizal S
NIM : 24540023
Program Studi : Magister Teknik Sipil
Judul Tesis : Pengembangan *Quality Performance Index* untuk Evaluasi Kinerja Mutu pada Proyek *High-End Residential* di Jakarta

- ① Perbaiki format & tatacara penulisan anda dengan benar² mengikuti Pedoman Penulisan yang berlaku di ISTN.
catatan saya.
- ② Pertajam / perkegas gambar² anda. Lihat draf tesis
- ③ Buat Pemaparan ttg High-End Residential
- ④ Perkuat pernyataan dgn Referensi

Jakarta, 22 Agustus 2026
Dosen Penguji,

(Ir. Taufik R. Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.)



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640.
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, HP: 081291030024
Email: humas@istn.ac.id Website: www.istn.ac.id

LEMBAR CATATAN PERBAIKAN SIDANG TESIS
PRODI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PERIODE SEMESTER GENAP 2025/2026

Nama : Rakhmat Syah Rizal S
NIM : 24540023
Program Studi : Magister Teknik Sipil
Judul Tesis : Pengembangan *Quality Performance Index* untuk Evaluasi Kinerja Mutu pada Proyek *High-End Residential* di Jakarta

1.	ketajaman Kesenjangan
2.	" Instrumen & variabel yg diukur
3.	" penetapan peringkat → u/ apa pemeringkatan ini ?
①	RUJUKAH UNTUK VARIABEL HARUS KUAF!
②	VALIDASI KELAYAKAN INSTRUMEN PENELITIAN BLM ADA!

Jakarta, 22 Agustus 2026
Dosen Penguji,

(Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.)