



**YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL**

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.id

**DAFTAR HADIR
DOSEN PENGUJI & PESERTA TUGAS AKHIR
SEMESTER GENAP 2025/2026
PROGRAM STUDI SARJANA TEKNIK SIPIL – FSTT – ISTN**

No	Nama Lengkap	NIM	Judul	TTD
1.	YUDHA RACHMAN	24110702	Analisis Kelayakan Finansial Berbasis Risiko pada Proyek Pengembangan Perumahan Menggunakan Simulasi Monte Carlo	

DAFTAR DOSEN PENGARAH

No	Nama	NIDN/NIDK/NIP	Keterangan	TTD
1	Ir. Dasa Aprisandi, S.T., M.T.	0410048604	Dosen Pembimbing	
2	Ir. Taufik Ramlan Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.	9990511200	Dosen Pengarah 1	
3	Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.	0315117207	Dosen Pengarah 2	
4	Elisabet Merida Kristia, S.T., M.T.	0323059402	Dosen Pengarah 3	✓

Jakarta, 20 Agustus 2026

Ketua Sidang,

(Ir. Taufik Ramlan Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.)



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.id

Program Studi Sarjana Teknik Sipil - ISTN
PENILAIAN UJIAN SIDANG TUGAS AKHIR

Hari / Tanggal	:	Kamis / 20 Agustus 2026
Dosen Penguji	:	Ir. Taufik Ramlan Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.
Peserta / NIM	:	YUDHA RACHMAN / 24110702
Peminatan	:	
Judul Tugas Akhir	:	Analisis Kelayakan Finansial Berbasis Risiko pada Proyek Pengembangan Perumahan Menggunakan Simulasi Monte Carlo

No	Kriteria Penilaian	Nilai (0 – 100)		
		Nilai	Bobot	N X B
1.	Penguasaan Teknis Pelaksanaan Tugas Akhir dan Ilmu Pengetahuan Teknologi Ketekniksipilan	82	45%	36,9
2.	Laporan Tugas Akhir (Sistematika, Bahasa dan Kerapihan Skripsi)	78	35%	27,3
3.	Penampilan, Sikap dan Kemampuan Presentasi	82	20%	16,4
Total			100%	80,60

Jakarta, 20 Agustus 2026

Dosen Penguji

(Ir. Taufik Ramlan Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.)



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.id

Program Studi Sarjana Teknik Sipil - FSTT - ISTN

LEMBAR PERBAIKAN SIDANG TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : YUDHA RACHMAN
No. Pokok : 24110702
Tanggal Ujian : 20 Agustus 2026
Judul Tugas Akhir : Analisis Kelayakan Finansial Berbasis Risiko pada Proyek Pengembangan Perumahan Menggunakan Simulasi Monte Carlo

ISI PERBAIKAN:

1. Patuhi & gunakan Pedoman Penulisan yg berlaku di ISTN
2. Judul Skripsi 14 pt Times New Roman.
Judul Bab, dll semua hanya 12pt TNR!
2. Apa yg dimaksud dengan MARR. Jelaskan dan bagaiman kaitannya dengan ratio² lainnya. Jelaskan batasan dan kegunaannya.

Jakarta, 20 Agustus 2026

Dosen Penguji,

(Ir. Taufik Ramlan Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.)



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunling), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.id

Program Studi Sarjana Teknik Sipil - ISTN
PENILAIAN UJIAN SIDANG TUGAS AKHIR

Hari / Tanggal	:	Kamis / 20 Agustus 2026
Dosen Penguji	:	Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.
Peserta / NIM	:	YUDHA RACHMAN / 24110702
Peminatan	:	
Judul Tugas Akhir	:	Analisis Kelayakan Finansial Berbasis Risiko pada Proyek Pengembangan Perumahan Menggunakan Simulasi Monte Carlo

No	Kriteria Penilaian	Nilai (0 – 100)		
		Nilai	Bobot	N X B
1.	Penguasaan Teknis Pelaksanaan Tugas Akhir dan Ilmu Pengetahuan Teknologi Ketekniksipilan	80	45%	36
2.	Laporan Tugas Akhir (Sistematika, Bahasa dan Kerapihan Skripsi)	85	35%	29.75
3.	Penampilan, Sikap dan Kemampuan Presentasi	85	20%	17
Total			100%	82.75

Jakarta, 20 Agustus 2026

Dosen Penguji

(Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.)



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.id

Program Studi Sarjana Teknik Sipil - FSTT - ISTN

LEMBAR PERBAIKAN SIDANG TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : YUDHA RACHMAN
No. Pokok : 24110702
Tanggal Ujian : 20 Agustus 2026
Judul Tugas Akhir : Analisis Kelayakan Finansial Berbasis Risiko pada Proyek Pengembangan Perumahan Menggunakan Simulasi Monte Carlo

ISI PERBAIKAN:

- ① hal. 4 → 38 → 48
- ②. hal. 40 → 40-41 Tabel 4.3 & 4.4
- ③. hal. 30-31 → Tabel 4.1 & Tabel 4.4
- ④. hal. 46 → Tab. 4.7 → 59.
- ⑤. hal. 52 → hal. 54 relevannya?
- ⑥. hal. 49 → Hrusi 1 tabel & narasi berbeda

lengkapi/Sempurnakan
dengan Koreksi

Jakarta, 20 Agustus 2026

Dosen Penguji,

(Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.)



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.id

Program Studi Sarjana Teknik Sipil - ISTN
PENILAIAN UJIAN SIDANG TUGAS AKHIR

Hari / Tanggal	:	Kamis / 20 Agustus 2026
Dosen Penguji	:	Elisabet Merida Kristia, S.T., M.T.
Peserta / NIM	:	YUDHA RACHMAN / 24110702
Peminatan	:	
Judul Tugas Akhir	:	Analisis Kelayakan Finansial pada Proyek Pengembangan Perumahan Menggunakan Simulasi Monte Carlo

No	Kriteria Penilaian	Nilai (0 – 100)		
		Nilai	Bobot	N X B
1.	Penguasaan Teknis Pelaksanaan Tugas Akhir dan Ilmu Pengetahuan Teknologi Ketekniksipilan	85	45%	37,8
2.	Laporan Tugas Akhir (Sistematika, Bahasa dan Kerapihan Skripsi)	78	35%	27,3
3.	Penampilan, Sikap dan Kemampuan Presentasi	80	20%	16
Total			100%	81,1

Jakarta, 20 Agustus 2026

Dosen Penguji

(Elisabet Merida Kristia, S.T., M.T.)



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.id

Program Studi Sarjana Teknik Sipil - FSTT - ISTN
LEMBAR PERBAIKAN SIDANG TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : YUDHA RACHMAN
No. Pokok : 24110702
Tanggal Ujian : 20 Agustus 2026
Judul Tugas Akhir : Analisis Kelayakan Finansial pada Proyek Pengembangan Perumahan Menggunakan Simulasi Monte Carlo

ISI PERBAIKAN:

- a) Abstrak skripsi hanya 99 kata, umumnya 150–250 kata. Dan kata kunci, biasanya terdiri dari 3–5 kata/frasa kunci sudah benar.
- b) Tambahkan Pada daftar isi bagian awal skripsi menggunakan nomor halaman angka Romawi kecil (*i, ii, iii, iv, dst.*), seperti cover, lembar pengesahan, kata pengantar, sedangkan bagian isi menggunakan angka (*1, 2, 3, dst.*).
Bab V Kesimpulan dan saran, nomer halaman error.
- c) Pada daftar tabel tidak ada tabel 4.7a tetapi Halaman 44. Tabel 4.7a dibuaturut nomer. Apabila tabel 4.7 ada item a,b,c bisa dibuat a,b,c. Tetapi disini hanya 4.7a kemudian dibawahnya 4.8. Dibuaturut.
- d) Daftar gambar tidak lengkap. Hanya ada 1 gambar yang ditulis di daftar gambar. Ada gambar diagram alir tidak dimasukkan, gambar Lokasi proyek, dan gambar 4.1 lokasi tapak proyek. Bedanya apa ya pak gambar 4.1 dan gambar 3.2 (halaman 23).
- e) Pada kerangka pemikiran penelitian gambar 2.1 Secara logika kerangka pemikiran penelitian, “Tujuan Penelitian” tidak seharusnya berada di bagian akhir, karena tujuan menjadi dasar untuk menentukan metode, variabel, dan analisis yang dilakukan.
- f) Belum memperbaiki tanda baca yang sudah diinfokan pada siding pertama.
→ Contoh halaman 3 pada rumusan dan tujuan point 2 tidak ada tanda baca.
Halaman 35 bahasa indonesi tulisannya italic (*cash* bertahap).

Jakarta, 20 Agustus 2026

Dosen Penguji,

(Elisabet Merida Kristia, S.T., M.T.)



**YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL**

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.id

Program Studi Sarjana Teknik Sipil - ISTN
PENILAIAN PEMBIMBING UJIAN SIDANG TUGAS AKHIR
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2025/2026

Hari / Tanggal	:	Kamis / 20 Agustus 2026
Dosen Pembimbing	:	Ir. Dasa Aprisandi, S.T., M.T.
Peserta / NIM	:	YUDHA RACHMAN / 24110702
Peminatan	:	
Judul Tugas Akhir	:	Analisis Kelayakan Finansial Berbasis Risiko pada Proyek Pengembangan Perumahan Menggunakan Simulasi Monte Carlo

Kriteria Penilaian	Nilai (0 – 100)		
	Nilai	Bobot	N X B
Proses Pembimbing Tugas Akhir			
Sikap selama proses Pembimbingan	90	30%	27
Penulisan naskah Tugas Akhir	80	30%	24
Penguasaan dan pemahaman materi	85	40%	34
Sub Total		100%	85

Jakarta, 20 Agustus 2026

Dosen Pembimbing

(Ir. Dasa Aprisandi, S.T., M.T.)



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.id

Program Studi Sarjana Teknik Sipil - FSTT - ISTN
BERITA ACARA SIDANG TUGAS AKHIR

Pada hari ini, Kamis, 20 Agustus 2026 dalam waktu kurang lebih 1 (satu) jam, setelah membaca Tugas Akhir dan mendengar presentasi serta jawaban terhadap pertanyaan yang diajukan, maka dengan ini Tim Penguji Ujian Sidang Tugas Akhir, memutuskan bahwa :

Hari / Tgl	:	Kamis / 20 Agustus 2026
Dosen Penguji (Ketua)	:	Ir. Taufik Ramlan Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.
Peserta / NIM	:	YUDHA RACHMAN / 24110702
Peminatan	:	
Judul Tugas Akhir	:	Analisis Kelayakan Finansial pada Proyek Pengembangan Perumahan Menggunakan Simulasi Monte Carlo

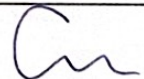
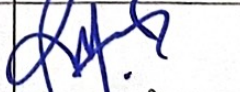
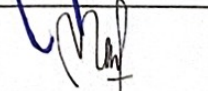
dinyatakan ~~TIDAK LULUS~~ / LULUS (*) dengan nilai akhir

A
huruf

, dimana rincian dalam angka (0 - 100) adalah sebagai berikut :

Penguji - 1	Penguji - 2	Penguji - 3	Rata-rata	Pembimbing	Nilai Akhir
80,60	82,75	81,10	81,50	85,0	83,25

Demikianlah, untuk dimaklumi.

No	Nama Penguji	NIDN/ NUPTK	Jabatan	Tanda Tangan
01	Ir. Dasa Aprisandi, S.T., M.T.	0315117207	Dosen Pembimbing	
02	Ir. Taufik Ramlan Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.	9990511200	Dosen Penguji	
03	Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.	0410048604	Dosen Penguji	
04	Elisabet Merida Kristia, S.T., M.T.	0323059402	Dosen Penguji	

(*) Coret yang tidak perlu

(**) Penguji Utama



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.id

Program Studi Sarjana Teknik Sipil – FSTT - ISTN
HASIL KEPUTUSAN SIDANG UJIAN TUGAS AKHIR

Sidang Ujian Tugas Akhir Kamis 20 Agustus 2026 Program Studi Sarjana Teknik Sipil terdiri dari Ketua dan anggota penguji :

1.	Ir. Taufik Ramlan Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.	(Ketua)
2.	Dr. Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.	(Penguji)
3.	Elisabet Merida Kristia, S.T., M.T.	(Penguji)
4.	_____	(Penguji)

Yang berlangsung pada hari **Kamis** tanggal, **20 Agustus 2026** dari jam 09.00 - Selesai, dengan mengambil tempat di Kampus ISTN – Bhumi Srengseng Indah Jakarta Selatan. Setelah terlebih dahulu menguji para peserta satu persatu dengan teliti secara lisan, dengan ini memutuskan :

1. **YUDHA RACHMAN**

No. Pokok : 24110702

dinyatakan :

LULUS / ~~TIDAK LULUS~~ / ~~TUNDA~~ DENGAN NILAI :

A

Bagi yang **lulus** diwajibkan menyerahkan naskah Tugas Akhir yang telah diperbaiki sesuai saran tim penguji dan dijilid dalam bentuk buku, jurnal serta softcopy yang tersimpan dalam CD (compact disk), kepada Kepala Program Studi dalam tempo yang tidak lebih dari 10 (sepuluh) hari.

Kegagalan dalam menyelesaikan beban tugas yang diemban, akan berakibat **GUGUR** nya keputusan yang telah diberikan.

Demikian keputusan ini kami sampaikan atas nama seluruh anggota Dosen penguji, guna diindahkan oleh yang berkepentingan.

Untuk penjelasan lebih lanjut harap menghubungi Ketua Sidang.

Ketua Sidang

(Ir. Taufik Ramlan Wijaya, M.Eng.Sc., Ph.D.)

Keterangan : UNTUK DIBACAKAN LANGSUNG OLEH KETUA
SIDANG, DIHADAPAN SIDANG TUGAS AKHIR