



YAYASAN PERGURUAN CIKINI
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL

Jl. Moh. Kahfi II, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640
Telp. 021-7270090 (hunting), Fax. 021-7866955, hp: 081291030024
Email : humas@istn.ac.id Website : www.istn.ac.

SURAT PENUGASAN TENAGA PENDIDIK

Nomor : 08 /03.1-F/IX/2022

SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2022/2023

Nama	: Priambudi Trie Putra, S.P., M.Si.	Status Pegawai	: Tetap			
NIP/NIDN	: 01171416/0311038801	Program Studi	: Arsitektur Lanskap			
Jabatan Akademik	: Ka. Prodi					
Bidang	Perincian Kegiatan	Tempat	Jam/ Minggu	Kredit (sks)	Ket.	
I PENDIDIKAN DAN PENGAJARAN	1. MENGAJAR DI KELAS (KULIAH/RESPONSI DAN LABORATORIUM)					
	1. Geografi Dasar	Lanskap	15.00-16.40	1	Senin	
	2. Komunikasi dan Presentasi Lanskap	Lanskap	11.00-12.40	1	Senin	
	3. Pengantar Arsitektur Lanskap	Lanskap	09.00-10.50	2	Selasa	
	4. Peraturan dan Kebijakan	Lanskap	13.00-14.50	1	Selasa	
	5. Tanaman Lanskap	Lanskap	13.00-14.40	1	Senin	
	6. Lanskap Sejarah dan Budaya	Lanskap	13.00-14:40	1	Jumat	
	7. Koordinator KP		3 jam/mg	1		
	8. Menjabat Sebagai Kaprodi Arsitektur Lanskap			3		
	2.PEMBIMBING					
	1. Tugas Akhir		3 jam/mg	1		
	2. Kerja Praktek (KP)		3 jam/mg	1		
	3.PENGUJI					
1. Tugas Akhir				1		
II PENELITIAN	1. Penelitian Ilmiah					
	• Penulisan Jurnal Ilmiah			1		
	2. Penelitian Karya Ilmiah					
	3. Penelitian Diktat Ilmiah					
	4. Menerjemahkan Buku					
	5. Pembuatan Rancangan Teknologi					
6. Pembuatan Rancangan Teknologi & Karya Pertunjukan						
III PENGABDIAN PADA MASYARAKAT	1. Menduduki Jabatan Pemerintahan					
	2. Pengembangan Hasil Pendidikan & Penelitian					
	3. Memberikan Penyuluhan/Pelat.Penataran/Ceramah Pd. Masyarakat				1	
	4. Memberikan Pelayanan Pada Masyarakat Umum					
	5. Penulisan Karya Pengab.Pd. Masyarakat yg Tidak Dipublikasikan					
	6. Komersial/Kesepakatan					
IV UNSUR-UNSUR PENUNJANG	1. Menjadi Anggota Peneliti/Badan Pd.Suatu Perguruan Tinggi					
	2. Menjadi Anggota Badan Lembaga Pemerintah					
	3. Menjadi Anggota Organisasi Pemerintah					
	4. Mewakili Lembaga Pemerintah					
	5. Menjadi Anggota Delegasi Nasional ke Pertemuan Internasional					
	6. Berperan Serta Aktif dalam Pertemuan Seminar					
	7. Anggota Dalam Tim Penilai Jabatan Dosen					
	8. Anggota IALI Nasional					
	Jumlah Total			16		
Kepada yang bersangkutan akan diberikan gaji/honorarium sesuai dengan peraturan penggajian yang berlaku di Institut Sains dan Teknologi Nasional Penugasan ini berlaku tanggal 19 September 2022 sampai dengan 28 Februari 2023.						
Tembusan : 1. Direktur Akademik - ISTN 2. Direktur Non Akademik - ISTN 3. Ka. Biro Sumber Daya Manusia - ISTN 4. Kepala Program Studi Arsitektur Lanskap FTSP 5. Arsip						
 (Ir. Lely Mustika, MT) p.						



PERJANJIAN KERJA SAMA

antara

**RUKUN WILAYAH 05 KELURAHAN PENGASINAN KECAMATAN SAWANGAN
KOTA DEPOK, PROVINSI JAWA BARAT**

dengan

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL, ARSITEKTUR, ARSITEKTUR LANSKAP
INSTITUT SAINS DAN TEKNOLOGI NASIONAL**

Nomor : 01 / 06.2-Fss / XI / 2022

tentang

KERJA SAMA DALAM BIDANG PENGABDIAN MASYARAKAT

Pada hari Selasa tanggal 1 bulan 11 tahun dua ribu dua puluh dua, bertempat di Kantor Rukun Warga 09 di BSI 2 Kelurahan Pengasinanan Kecamatan Sawangan selanjutnya disebut RW 09 telah dibuat dan ditandatangani perjanjian kerja sama antara Ketua RW09 dengan Ketua Program Studi Teknik Sipil, Arsitektur dan Arsitektur Lanskap Intitut Sains dan Teknologi Nasional tentang penyelenggaraan kerja sama dalam bidang pengabdian masyarakat oleh dan antara **PIHAK – PIHAK** yang bertanda tangan dibawah ini

PIHAK KESATU : Bagus Purwantara, selaku Ketua RW 09 Kelurahan Pengasinan Kecamatan Sawangan Kota Depok Jawa Barat selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

PIHAK KEDUA : Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T., Selaku Kepala Program Studi Teknik Sipil, FTSP, Institut Sains dan Teknologi Nasional (ISTN), Jl. Moch. Kahfi II No.RT.13, RT.13/RW.9, Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12630 selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** secara bersama – sama selanjutnya disebut **PARA PIHAK** dan masing-masing disebut **PIHAK**.

PARA PIHAK bersepakat untuk melaksanakan kerja sama dalam pengabdian kepada masyarakat.

Pasal 1

MAKSUD DAN TUJUAN



Perjanjian kerja sama ini diadakan dengan tujuan untuk memberikan dasar hukum bagi **PARA PIHAK** dalam melaksanakan kerja sama guna meningkatkan kemampuan dan segenap potensi yang ada secara optimal melalui berbagai program dan kegiatan yang dimiliki **PARA PIHAK**.

Pasal 2 **ASAS KESEPAKATAN KERJA SAMA**

PARA PIHAK akan saling membantu dalam memajukan kerja sama sesuai dengan sumber daya yang tersedia tanpa mengganggu pelaksanaan fungsi kelembagaan masing-masing.

Pasal 3 **RUANG LINGKUP**

Ruang lingkup perjanjian kerja sama ini meliputi kerja sama penyelenggaraan kegiatan di bidang pengabdian kepada masyarakat maupun bentuk kerja sama lain yang dianggap perlu untuk meningkatkan kinerja perguruan tinggi serta bagi kemajuan Ketua RW 09 Kelurahan Pengasinan Kecamatan Sawangan Kota Depok Jawa Barat.

Pasal 4 **BENTUK KERJA SAMA**

Bentuk-bentuk kerja sama yang disepakati oleh **PARA PIHAK** adalah

1. Mendayagunakan fasilitas yang ada pada **PARA PIHAK**
2. Menyediakan sumber daya manusia dan kemampuan yang dimiliki **PARA PIHAK** dalam rangka mendukung kerja sama ini.

Pasal 5 **HAK DAN KEWAJIBAN**

1. **PARA PIHAK** mempunyai hak dan kewajiban yang sama dalam pelaksanaan pengabdian kepada masyarakat.
2. **PARA PIHAK** mempunyai hak dan kewajiban yang sama dalam menyebarluaskan hasil pengabdian kepada masyarakat melalui berbagai media dari **PARA PIHAK**.

Pasal 6 **JANGKA WAKTU**

1. Perjanjian kerja sama ini berlaku sejak tanggal ditandatangani untuk jangka waktu 2 (dua) tahun.
2. Jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat diperpanjang atau diakhiri sebelum jangka waktunya atas kesepakatan **PARA PIHAK**.
3. Pihak yang berkeinginan untuk mengakhiri kesepakatan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) harus memberitahukan terlebih dahulu secara tertulis paling lambat 30 (tiga puluh) hari kalender sebelum waktu pengakhiran yang di inginkan.



Pasal 7
PEMBIAYAAN

Apabila tidak ditentukan lain, program atau kegiatan yang akan dilaksanakan oleh **PARA PIHAK** secara bersama – sama akan dilakukan *sharing* pembiayaan.

Pasal 8
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

PARA PIHAK sepakat bahwa apabila timbul perselisihan dalam pelaksanaan perjanjian kerja sama ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.

Pasal 9
ADDENDUM

Segala perubahan berkenaan dengan isi dan maksud perjanjian kerja sama ini, dapat dilakukan atas persetujuan **PARA PIHAK** yang akan dituangkan dalam suatu addendum yang tidak terpisahkan dari perjanjian kerja sama ini.

Pasal 10
Penutup

Demikianlah naskah perjanjian kerja sama ini dibuat dan ditandatangani di atas materai cukup pada hari, tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut di awal kesepakatan bersama dalam rangkap 2 (dua) asli yang memiliki kekuatan hukum yang sama, masing-masing untuk **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA,



Bagus Purwantara
Ketua RW. 09, Perum. BSI 2

PIHAK KEDUA,

Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.
Kepala Program Studi Teknik Sipil



FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
INSTITUT SAINS DAN
TEKNOLOGI NASIONAL

**PENGABDIAN
MASYARAKAT TAHAP I
UNTUK**

**PERUMAHAN BUMI SAWANGAN INDAH
RW 09**

Disusun Oleh:

M. Komarudin, S.Si., M.Si.

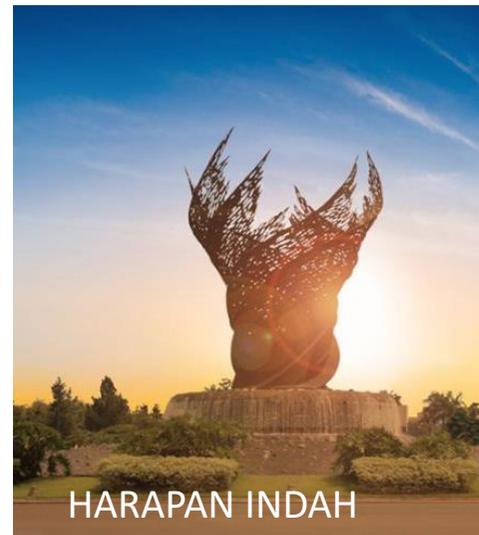
Nova Puspita AB., S.T., M.T.

Priambudi Trie Putra, S.P., M.Si.

Rafama Dewi, S.Pd., S.Ars., M.T.

Landmark & focal point

- (Wikipedia) landmark adalah sesuatu objek geografis yang digunakan oleh para pengelana sebagai penanda untuk bisa kembali ke suatu area. Dalam konteks modern hal tersebut bisa berwujud apa saja yang bisa dikenali seperti monumen, gedung ataupun **sculpture** lain.
- focal point mempunyai bentuk spesial yang berbeda dengan ke'monoton'an sekitar. focal point dapat juga berfungsi sebagai landmark ketika dapat dikenali dan mudah diingat keberadaannya. focal point tidak akan menjadi landmark ketika lokasinya tersembunyi.



Referensi FOCAL POINT KAWASAN PERUMAHAN

ANALISA SIRKULASI LOKASI RENCANA ICON BUMI SAWANGAN INDAH



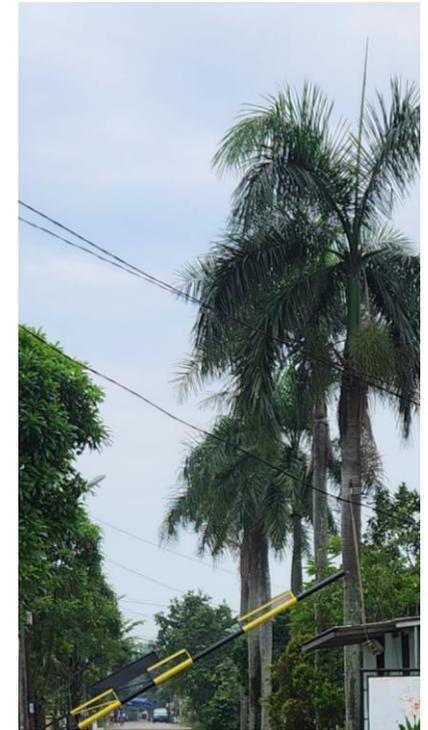
□ ANALISA LAPANGAN - SITUASI TAPAK



Sepanjang jalur masuk ke perumahan dari jalan utama, ditandai dengan pohon kelapa sebagai penghijauan pada separator jalan.



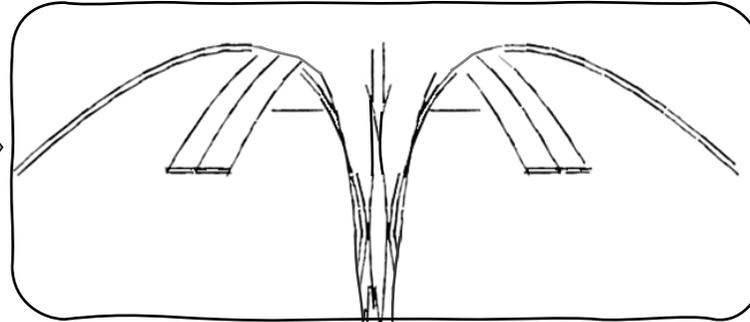
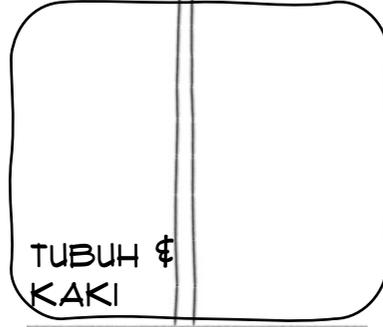
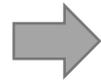
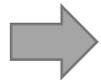
Begitu pula pohon-pohon yang ditanam sepanjang jalan menuju perumahan, terlihat dengan jenis pohon kelapa.



Analogi pohon kelapa inilah yang akan menjadi konsep dasar desain icon perumahan BSI.

Pohon Kelapa dengan batang utama yang tidak berdiameter besar, akan tetapi menumbuhkan manfaat yang baik pada daun maupun buahnya.

□ PENDEKATAN KONSEP



TRANSFORMASI BENTUK KEPALA;
MENCERMINKAN PENGHUNI PERUMAHAN YANG BANYAK DAN BERAGAM

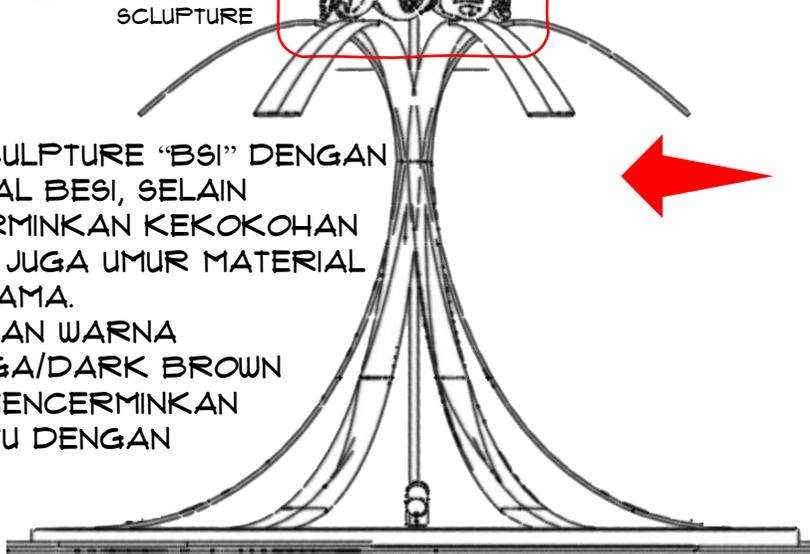


TRANSFORMASI BENTUK TUBUH & KAKI YANG KOKOH MENOPANG KEPALA;
MENCERMINKAN PELAYANAN & UKHUWAH YANG DIBENTUK OLEH KEPALA RT & RW

GRAFIR HURUF "BSI";
DIBENTUK MELINGKAR DILETAKKAN DIATAS SCULPTURE



ICON SCULPTURE "BSI" DENGAN MATERIAL BESI, SELAIN MENCERMINKAN KEKOKOAHAN WARGA JUGA UMUR MATERIAL YANG LAMA. DIUSULKAN WARNA TEMBAGA/DARK BROWN YANG MENCERMINKAN MENYATU DENGAN ALAM.



□ 3D IMAGE – BSI ICON

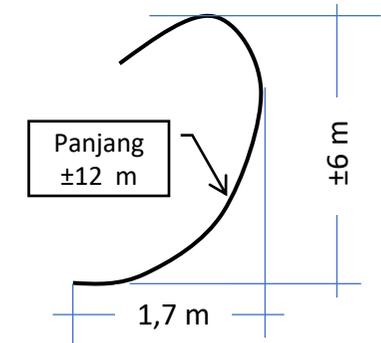


ESTIMASI BIAYA



No.	Item Pekerjaan	satuan	volume	harga satuan	Sub-total
1	Pek. Sclupture				
	Besi plat > 20 mm	kg	1167,5	18.000	21.015.000
	Upah	kg	1167,5	15.000	17.512.500
	Pngecatan + Bahan	m2	86,4	400.000	34.560.000
	lain-lain		5%		3.654.375
	Sub-total 1				76.741.875
2	Pek. Pondasi Batu kali				
	t=1,6; l=0,6; p= 25,8	m3	24,768	950.000	23.529.600
	Sub-total 2				
3	Rabat beton				
	dia. 10; t=0,2	m3	15,7	1.000.000	15.700.000
	Sub-total 3				
4	Pek. Persiapan	%	10	115.971.475	11.597.148
	(termasuk galian dan urug kembali)				
	Sub-total 4				
	Total pekerjaan fisik (Struktur & arsitektur)			Rp.	127.568.623
5	Pek. Lampu				
	(tergantung lampu yang akan dipilih oleh pemangku kepentingan)				
	Jenis lampu:				
	Lampu Bolard keliling island	unit	6		Est. By BSI
	Lampu Sclupture tengah	tiang	1		Est. By BSI
	Lampu spotlight ground	unit	3		Est. By BSI
	Disarankan sumber daya untuk nyala lampu menggunakan solar panel , sehingga tidak diperlukan jaringan kabel yang melintas dari/ke lokasi icon				

Bentuk dasar Icon/Sclupture



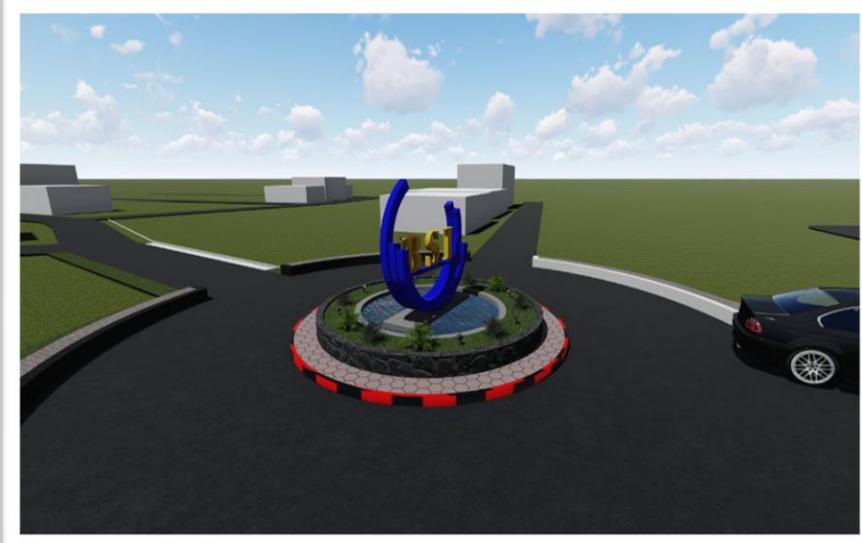
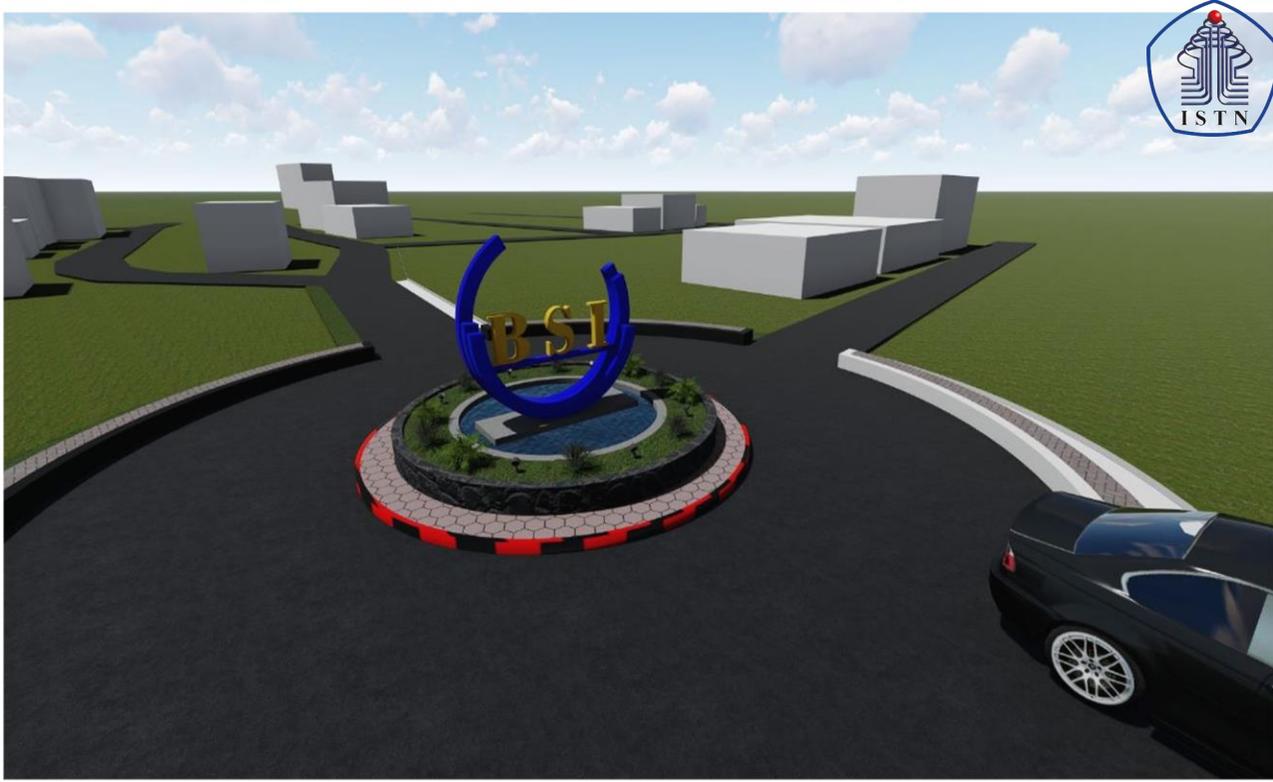
Catatan :

1. Estimasi Biaya ini dapat berubah sesuai penetapan harga secara langsung dengan pihak kontraktor pelaksana;
2. Gunakan gambar untuk pembahasan lebih pasti dengan pihak kontraktor;

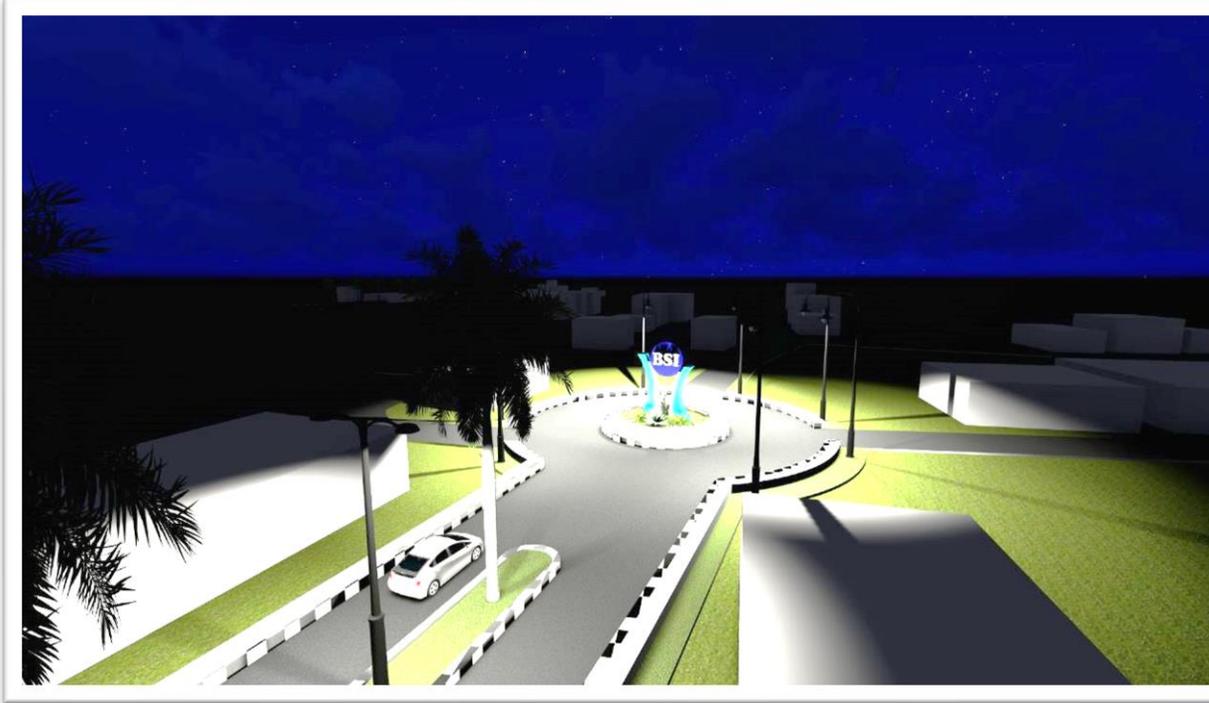
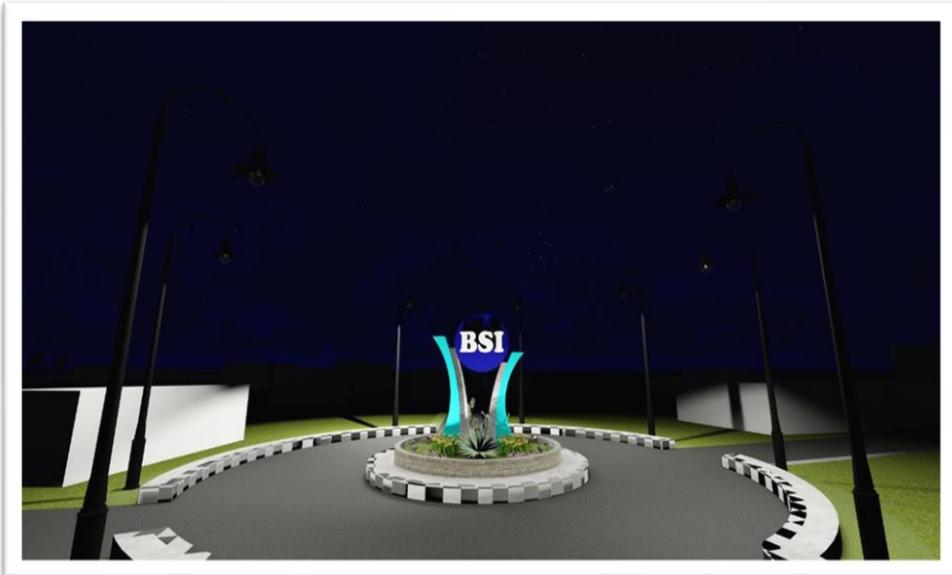


3D IMAGE
ALTERNATIF DESIGN 1 – BSI ICON

ALTERNATIF DESIGN 2



ALTERNATIF DESIGN 3





Terima kasih

©Desember 2022

FOTO DOKUMENTASI
KEGIATAN PENGABDIAN MASYARAKAT
PRODI TEKNIK SIPIL
PRODI ARSITEKTUR
PRODI LANSKAP
KERJA SAMA DENGAN WARGA RW 09 PENGASINAN, SAWANGAN DEPOK
26 NOVEMBER 2022

