



Y A Y A S A N P E R G U R U A N C I K I N I
I N S T I T U T S A I N S D A N T E K N O L O G I N A S I O N A L

Jl. Moh. Kahfi, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640 Telp. (021) 727 0090. 787 4645
787 4647 Fax. (021) 786 6955 <http://www.istn.ac.id> E-mail: rektorat@istn.ac.id

SURAT PENUGASAN

Nomor: 251 /03.1-F/IX/2021

Dekan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Sains dan Teknologi Nasional Jakarta menugaskan kepada:

Nama : **Nova Puspita Anggraini B, ST., MT**
Jabatan : Dosen Arsitektur - FTSP ISTN

Untuk melaksanakan tugas keperluan penerbitan ijin **Sertifikat Laik Fungsi PT. TAM** (Toyota Astra Mobil) Tbk dan PT Champ, Tbk
Yang dilaksanakan pada tahun 2021 di sesuaikan dengan kajian atau tempat yang telah diatur berdasarkan surat yang telah ditetapkan.

Demikian surat ini kami berikan, untuk dapat dipergunakan sesuai ketentuan yang berlaku, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Jakarta, 1 September 2021

Dekan FTSP,

Ir. Lely Mustika, MT

NIP. 01.95929

Tembusan Yth.

1. yang bersangkutan
2. Arsip



Y A Y A S A N P E R G U R U A N C I K I N I
I N S T I T U T S A I N S D A N T E K N O L O G I N A S I O N A L

Jl. Moh. Kahfi, Bhumi Srengseng Indah, Jagakarsa, Jakarta Selatan 12640 Telp. (021) 727 0090. 787 4645
787 4647 Fax. (021) 786 6955 <http://www.istn.ac.id> E-mail: rektorat@istn.ac.id

SERTIFIKAT

Nomor : 001/108/MAS/V/2021

Diberikan kepada :

NOVA PUSPITA ANGGRAINI BUDIARSIH, ST

SKA Nomor : 1.1.101.2.148.04.1109723

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No.16 Tahun 2021. Peraturan pelaksanaan Undang-undang No.28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung. Nama tersebut diatas telah melaksanakan kegiatan Kajian Gedung : **PT. TOYOTA ASTRA MOTOR** Sebagai **Team Pengkaji Arsitektur Bangunan Gedung**. Yang dilaksanakan pada Tanggal 04 Mei 2021 sampai dengan 28 Juli 2021 (selama 3 Bulan).

MIKAYA ARTHA SEJAHTERA

Bekasi, 28 Juli 2021



NICO THAMRIN

Direktur PT.Mikaya Artha Sejahtera



MIKAYA ARTHA SEJAHTERA

PT. MIKAYA ARTHA SEJAHTERA

SURAT PERINTAH KERJA

Nomor : 001 /SPK/MPE/V/2021
Proyeksi : PENYUSUNAN PENERBITAN IJIN SLF PT. TOYOTA ASTRA MOTOR -
GEDUNG SPLD

Pada hari ini Selasa, Tanggal Empat Bulan Lima Tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu, (04-05-2021), yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **NICO THAMRIN**
Jabatan : Direktur Utama, **PT. MIKAYA ARTHA SEJAHTERA**

Dalam hal ini disebut **Pemberi Tugas**

Nama : **NOVA PUSPITA ANGGRAINI B**
No. KTP : 3275034711870012
Jabatan : **Ahli Arsitek**
No. SKA : 1.1.101.2.148.04.1102723
Alamat : Taman Wisma Asri Jl Anggur 2 Blok B.23 No. 41 Bekasi Utara

Dalam hal ini disebut **Penerima Tugas**

Dengan ini **Pemberi Tugas** menunjuk **Penerima Tugas** untuk melaksanakan pekerjaan ini dengan syarat-syarat dan ketentuan sebagai berikut :

PASAL 1 LINGKUP PEKERJAAN

1. **Penerima Tugas** Melaksanakan Pekerjaan Penyusunan Dokumen Kajian Bangunan Gedung Sertifikat Laik Fungsi (SLF), yaitu lingkup pekerjaan yang harus dilaksanakan sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berhubungan dengan kelaikan suatu bangunan gedung perusahaan, kemudian dituangkan secara tertulis serta kesesuaian dengan data fisik. berdasarkan spesifikasi dan Skill **Penerima Tugas**
2. **Penerima Tugas** harus mempertanggungjawabkan hasil uji kelaikan Kajian Bangunan Gedung sampai dengan masa berlakunya Penerbitan Izin Sertifikat Laik Fungsi (SLF), untuk memberikan laporan hasil kajian bangunan gedung, berdasarkan spesifikasi dan Skill **Penerima Tugas**.



MIKAYA ARTHA SEJAHTERA

PT. MIKAYA ARTHA SEJAHTERA

PASAL 2 JANGKA WAKTU PEKERJAAN

Waktu Pelaksanaan Pekerjaan, yaitu disesuaikan dengan Volume luas bangunan gedung Project SLF - PT. TOYOTA ASTRA MOTOR - GEDUNG SLPD, sejak tanggal ditandatangani surat perintah kerja ini. Apabila ada hal-hal diluar kemampuan Pihak **Penerima Tugas**, maka harus menyampaikan kepada **Pemberi kerja** secepatnya.

PASAL 3 PEMBIAYAAN / JASA TENAGA AHLI

Penerimaan Jasa/upah yang dibayarkan mengacu kepada nominal yang telah di sepakati, untuk menyelesaikan pekerjaan dari awal sampai selesai (Full Job 100%), sesuai Sub Bidang Penerima Tugas sebagai Tenaga Ahli.

Demikian Surat Perintah Kerja ini dibuat, oleh **Pemberi Tugas** yang diberikan kepada **Penerima Tugas** untuk dilaksanakan dengan baik dan penuh rasa tanggung jawab sesuai dengan skill yang dimiliki.

Apabila **Penerima Tugas** tidak memenuhi ketentuan yang tertera pada Pasal 1, Ayat 1 dan 2, maka **Pemberi Tugas** akan memberi sanksi sesuai dengan hukum yang berlaku .

Dikeluarkan di :

Bekasi, 04 Mei, 2021

Pemberi Tugas



Nico Thamrin
Direktur

Mengetahui,


Edi Rukandi
HRDGA

Penerima Tugas



Nova Puspita Anggraini B
Ahli Arsitek



PT. HIRA MULTITECH INTIMEDIA

MANAGEMENT - PLANNER - ENGINEERING - IT - SLF CONSULTANT

Head Office : Perkantoran Grand Soepomo Kav. G No. 73, Jl. Prof. Dr. Soepomo, Kel. Mentieng Dalam, Kec. Tebet Jakarta

Studio Office : Graha Insan Lt. 2 No. 5, Jl. Tembus Kallimalang No. 1A-E, Kel. Jakasampurna, Kec. Bekasi Barat

Telp. (021) 894 91435, Email : hira_mia@yahoo.com Website : www.hmi.co.id

Nomor : 01.12/ST.HMI/XI/2021

Hal : Surat Tugas

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Doddy Setiawan, A.Md

Jabatan : Manager Project

Perusahaan : PT. Hira Multitech Intimedia

Dengan ini memberikan tugas kepada :

I. Nama : Nova Puspita Anggraini B, ST, MT.

Jabatan : Pengkaji Arsitektur Madya

Masa Penugasan : 13 November 2021 – 13 Januari 2022

Berdasarkan kontrak pekerjaan No. 036/IJIN/GA/JKT/XI/2021, Tanggal 12 November 2021. Untuk kegiatan jasa konsultasi pekerjaan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) Bangunan PT. CHAMP RESTO INDONESIA yang berlokasi di Jl. Cut Meutia No.01 Kel. Sepanjang Jaya, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dipergunakan sebagai keperluan project.

Jakarta, 12 November 2021

Yang memberikan tugas,

PT. HIRA MULTITECH INTIMEDIA

Doddy Setiawan, A.Md

Project Manager

KONTRAK PELAKSANAAN PEKERJAAN

NOMOR : 036/IJIN/GA/JKT/XI/2021

TANGGAL 12 NOVEMBER 2021

ANTARA



PT. CHAMP RESTO INDONESIA

DAN



PT. HIRA MULTITECH INTIMEDIA

**PEKERJAAN KAJIAN SERTIFIKASI LAIK FUNGSI (SLF)
BANGUNAN KANTOR DAN GUDANG PT. CHAMP RESTO INDONESIA
KOTA BEKASI**

Pada hari ini **Jum'at**, tanggal **Dua Belas** bulan **November** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Satu (12-11-2021)**, yang bertanda tangan di bawah ini:

LAZUARDI, S. Psi selaku General Affair Manager, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. CHAMP RESTO INDONESIA** dengan alamat **Jl. Cut Meutia No. 01 RT. 001 / RW. 002, Kelurahan Sepanjang Jaya, Kecamatan Rawalumbu, Kota Bekasi** untuk selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK PERTAMA**".

dan

SAIFUL ROCHIM, S. Kom selaku Direktur Utama, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PT. HIRA MULTITECH INTIMEDIA** dengan alamat Perkantoran Grand Soepomo Kav. G No. 73, Jl. Prof. DR. Soepomo, Kelurahan Menteng Dalam, Kecamatan Tebet, Jakarta Selatan untuk selanjutnya disebut sebagai "**PIHAK KEDUA**".

Selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "**PARA PIHAK**".

PARA PIHAK terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa, PIHAK PERTAMA telah menunjuk PIHAK KEDUA menjadi pihak dalam Kontrak ini untuk melaksanakan pekerjaan konsultansi **Kajian Sertifikasi Laik Fungsi (SLF) Bangunan Kantor Dan Gudang PT. Champ Resto Indonesia**.
2. PIHAK KEDUA telah menyatakan kepada PIHAK PERTAMA menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Jasa Konsultansi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini.
3. PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini dan mengikat PARA PIHAK yang diwakili;

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, dengan ini PARA PIHAK sepakat dan setuju untuk menuangkan maksud tersebut ke dalam Kontrak Pelaksanaan Pekerjaan Jasa Konsultansi **Kajian Sertifikasi Laik Fungsi (SLF) Bangunan Kantor Dan Gudang PT. Champ Resto Indonesia, Kota Bekasi ("Kontrak")**, dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

PASAL 1 KETENTUAN UMUM

Istilah-istilah yang digunakan dalam Kontrak ini, sepanjang tidak diartikan lain, mempunyai maksud dan pengertian sama seperti yang ada didalam Kontrak ini.

PASAL 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan dalam Kontrak ini terdiri dari:

1. Melakukan pekerjaan Jasa Konsultansi **Kajian Sertifikasi Laik Fungsi (SLF) Bangunan Kantor Dan Gudang PT. Champ Resto Indonesia, Kota Bekasi** secara berkualitas, tepat waktu, dalam batas biaya yang tersedia, serta diselenggarakan secara tertib administrasi.
2. Keluaran Pekerjaan Jasa Konsultansi **Kajian Sertifikasi Laik Fungsi (SLF) Bangunan Kantor Dan Gudang PT. Champ Resto Indonesia, Kota Bekasi**, adalah sebagai berikut:
 - a. Laporan Kajian Sertifikasi Laik Fungsi (SLF) dari Konsultan Pengkaji Bangunan;
 - b. Terbitnya Sertifikasi Laik Fungsi (SLF) dari Pemerintah Daerah setempat.

PASAL 3 DOKUMEN KONTRAK

1. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. Adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Pokok Perjanjian;

PASAL 4 JANGKA WAKTU

1. Kontrak mulai berlaku terhitung sejak penandatanganan Surat Perjanjian Kerja (SPK), yaitu tanggal 12 Nopember 2021.
 2. Jangka waktu penyelesaian pekerjaan ini adalah selama 30 (tiga puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal 12 Nopember 2020 sampai dengan tanggal 14 Desember 2021.
-

3. Seluruh pembayaran langsung ditransfer ke Bank Mandiri Cabang KC Jakarta Tebet Soepomo, dengan nomor rekening: 124-000-665041-1, atas nama PT. Hira Multitech Intimedia

**PASAL 7
PENUTUP**

1. Kontrak ini dibuat dan ditandatangani oleh PARA PIHAK di Bekasi, pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut diatas dengan dasar itikad baik.
2. Kontrak ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang mempunyai kekuatan hukum yang sama, dimana masing-masing telah dibubuhi materai secukupnya serta dinyatakan berlaku sejak tanggal ditandatangani.

**PIHAK PERTAMA,
PT. CHAMP RESTO INDONESIA**



LAZUARDI, S. Psi
General Affair Manager

**PIHAK KEDUA,
PT. HIRA MULTITECH INTIMEDIA**



SAIFUL ROCHIM, S. Kom
Direktur Utama



PT CHAMP RESTO INDONESIA

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN
JASA KONSULTANSI KAJIAN SERTIFIKASI LAIK FUNGSI (SLF)
BANGUNAN KANTOR DAN GUDANG PT. CHAMP RESTO INDONESIA
KOTA BEKASI**

Nomor : 005/GR1/JKT/01/2022

Pada hari ini Kamis tanggal Enam Belas bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu (16-12-2021), kami yang bertanda tangani dibawah ini:

Nama : **Lazuardi, S. Psi**

Jabatan : **General Affair Manager PT. Champ Resto Indonesia**

Alamat : **Jl. Cut Meutia No.01 Kel. Sepanjang Jaya Kee, Rawalumbu, Kota Bekasi**
selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : **Saiful Rochim, S. Kom**

Jabatan : **Direktur Utama PT. Hira Multitech Intimedia**

Alamat : **Perkantoran Grand Soepomo Kav. G No. 73 Jl. Prof. Dr. Soepomo,
Kel. Menteng Dalam, Kec. Tebet, Jakarta Selatan 12870**
selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. **PIHAK KEDUA** telah menyerahkan Laporan Hasil Pekerjaan Jasa Konsultansi Kajian Sertifikasi Laik Fungsi (SLF) Bangunan Kantor dan Gudang PT. Champ Resto Indonesia Kota Bekasi kepada **PIHAK PERTAMA**.
2. **PIHAK PERTAMA** telah menerima dengan baik hasil Laporan Hasil Pekerjaan dari **PIHAK KEDUA** sesuai dengan Surat Kontrak Pelaksanaan Pekerjaan No. 036/IJIN/GA/JKT/XI/2021, Tgl. 12 November 2021.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA
PT. Champ Resto Indonesia



PT. CHAMP RESTO INDONESIA

LAZUARDI, S. Psi
General Affair Manager

PIHAK KEDUA
PT. Hira Multitech Intimedia



PT. HIRA MULTITECH INTIMEDIA

SAIFUL ROCHIM, S. Kom
Direktur Utama



